

商品房“以租代售”助力人才安居

本报库尔勒8月26日讯（记者 苟雪梅 通讯员 宋智杰）面对当前房地产市场新形势，为有效盘活存量住房、缓解居民与来库人才购房压力，库尔勒市住房和城乡建设局积极探索，于7月31日正式出台并试行《库尔勒市商品房“以租代售”方案》。该政策旨在通过创新租赁转购买机制，为符合条件的群体提供更为灵活的安居途径。

该方案面向在库尔勒市就

业创业、生活居住并有购房意向的各类人才，以及本地短期内资金不足的居民。申请人需按类别提交相应证明材料：新就业人才须提供单位就业证明、无犯罪记录证明、收入证明及个人征信报告；本市居民则须提供无犯罪记录证明、收入证明及个人征信报告，确保租赁及后续购买流程的真实与规范。

首批纳入“以租代售”试点的房源来自鹿鹿文苑、艾兰巴格、名望佳苑等十个优质商品

房项目，覆盖新老城区及鸿雁河新区。房源户型面积均控制在130平方米以内，涵盖毛坯和精装修带家具家电两种交付标准，租金按“一房一价”原则确定，满足不同家庭居住需求。

“以租代售”模式允许租赁期限最长五年，其间承租人享有优先购买权。租期届满若决定购房，已付租金总额的80%可抵扣购房款，大幅减轻购房压力。如选择不购买，租赁期满并完成

房屋交割后，押金在扣除应付费用后将全额退还，租金视为房屋使用费。

意向承租人需实地或电话咨询参与楼盘，确认房源、交付标准及租金后，经支付能力与信用评估，与指定公司签订《以租代售合同》。租金按年预付，并预付六个月租金作为押金。库尔勒市住建局联合社区、派出所、市场监督管理局等多部门实施协同监管，强化在租金收缴、租户清退等环节的管理与风险

防控。

该政策的推出，是库尔勒市破解购房资金难题、加速房地产市场库存去化的重要举措。不仅为人才扎根和市民改善居住条件提供新路径，也为区域房地产市场平稳健康发展注入新动力。下一步，市住建局将持续跟踪政策执行情况，不断优化细节，切实推进“留住人才、盘活资产、保障权益、降低风险”目标实现，助力库尔勒市高质量发展。

“好戏梨城”豫剧经典剧目上演



24日，在库尔勒人民广场，“好戏梨城”演员正在表演豫剧经典选段。

通讯员 黄万里 摄

本报库尔勒8月26日讯（记者 杨柳青 通讯员 黄万里）24日，库尔勒人民广场热闹非凡，库尔勒“好戏梨城”系列活动在此精彩上演。此次演出带来了豫剧经典《抬花轿》《打奎驾》以及《墙头记》选段，演员们精湛的技艺和深情的演绎，赢得现场观众阵阵喝彩。

记者了解到，“好戏梨城”从今年春季开始持续开唱，每

周一场的固定频率让广大市民在家门口就能常品戏曲韵味，近距离感受中华优秀传统文化的魅力。

演出在欢快喜庆的《抬花轿》中拉开帷幕。演员们身着艳丽的戏服，迈着灵动的台步，通过细腻的表演和活泼的唱腔，将剧中人物的情感与性格特点展现得淋漓尽致。随后的《打奎驾》中，演员们凭借扎实

的唱功和稳健的台风，将包拯的刚正不阿、不畏权贵演绎得入木三分。台下观众纷纷鼓掌叫好，沉浸在这精彩的表演之中。而《墙头记》选段则展现了孝道与人性的主题，生动诠释了传统美德的重要性。

市民张先生说：“这些经典剧目不仅给我们带来欢乐和感动，更是承载着我们的文化记忆。希望活动一直办下去，丰

富我们的精神文化生活。”

“好戏梨城”系列活动推动戏曲文化深入基层、贴近群众，以每周一场的常态化演出，让中华优秀传统文化持续走近市民生活。活动不仅为戏迷搭建了欣赏戏曲艺术的优质平台，让更多人领略到戏曲的独特魅力，也为戏曲艺术在梨城的传承与发展注入新的活力。

“七夕之约”浪漫相遇

本报库尔勒8月26日讯（记者 李伶）24日，库尔勒会展中心变身“青春交友驿站”，近200名青年在此赴一场特别的“七夕之约”。

活动由库尔勒市团委、库尔勒上库高新技术产业开发区管委会联合主办，库尔勒首嘉礼宴酒店有限公司承办。“上库风华遇，西部志愿逢”主题交友联谊活动，让服务梨城的大学生西部计划志愿者，与来自库尔勒市各单位的青年，在趣味互动中打破陌生壁垒，收获珍贵友谊。

当日，会展中心洋溢着浓郁的浪漫氛围。分组互动环节成为整场活动的“甜蜜引



活动现场。

本报记者 李伶 摄

擎”。“听前奏猜歌”环节，《有点甜》《我怀念的》等经典情歌前奏刚响起，各组青年争相举手抢答，有人甚至站起身跟着哼唱，现场瞬间化身“小型演唱会”；“永不消失电波”游戏

里，一个个字通过“背部传字”传递，时常出现“‘志’写成‘士’”“‘愿’画成‘原’”的趣事，引得全场哄堂大笑，陌生感在笑声中悄然消散。

最受欢迎的“手工DIY永

生花”制作环节，青年们小心翼翼地挑选花材、修剪枝叶、固定花束。

活动尾声，全体青年手持自制的永生花，在“上库风华遇，西部志愿逢”背景板前合影。主办方还为女嘉宾送上了伴手礼，参与活动的女嘉宾小刘捧着礼物，脸上满是惊喜：“不仅认识了新朋友，还收到这么暖心的礼物，太难忘了！”

库尔勒市团委书记宋昕表示，未来将持续聚焦青年交友需求，开展露营、读书分享、公益服务等青年喜闻乐见的活动，助力青年在库尔勒扎根成长，为城市高质量发展汇聚青春动能。

天气预报

巴州气象台

2025年8月26日发布

库尔勒

晴间多云, 33℃~20℃, 风力3~4级。

轮 合

晴间多云, 32℃~16℃, 风力3~4级。

尉 犁

晴间多云, 32℃~16℃, 风力3~4级。

和 静

晴间多云, 31℃~17℃, 风力3~4级。

和 硕

晴间多云, 30℃~15℃, 风力3~4级。

焉 耆

晴间多云, 31℃~13℃, 风力3~4级。

博 湖

晴间多云, 30℃~14℃, 风力3~4级。

若 羌

多云转晴, 34℃~18℃, 风力3~4级。

且 末

多云转晴, 33℃~16℃, 风力3~4级。