

3.91 亿元! 巴州秋季房交会圆满收官

政策补贴成最强引擎

本报库尔勒10月10日讯(记者 苟雪梅 通讯员 查汉)在刚刚过去的国庆中秋期间,我州成功举办秋季房地产交易会,交出亮眼成绩单:房屋销售500套,面积6.81万平方米,金额3.91亿元。这一数据充分彰显了在精准政策支持和多元化营销举措下,我州房地产市场活力得到有效激发,住房消费潜力持续释放。

本届房交会的成功举办,得益于州县两级线上线下“双联动”的创新模式。其中,精准

实施的补贴政策成为交易的核心助推器。据了解,库尔勒市、库尔勒经济技术开发区、尉犁县、焉耆县在房交会期间推出的契税补贴或购房直补政策,直接撬动了市场热情,这些区域的销售房屋套数、面积分别占全州秋季房交会总量的95.6%和94.9%,政策撬动效应显著。

“政府的契税补贴政策让我节省近1万元,这坚定了我房交会期间下单的决心。”在库尔勒市鸿雁新区选购了一套三居

室的王女士说。这一案例印证了精准政策对购房决策的直接影响力。

作为我州房地产市场的核心区域,库尔勒市在本届房交会中表现尤为突出。特别值得一提的是,以鸿雁新区为代表的品质项目备受市场青睐。该区域项目凭借高绿化率、低容积率、优质物业服务及充足停车位等品质属性,成为购房者的优先选择,反映出市场对高品质居住需求的明显升级。

“我们观察到,购房者的决策因素正在发生变化。”库尔勒市某品牌房企营销负责人分析说,“除了位置和价格,项目的整体品质、居住舒适度和长期价值成为重要考量因素。”

本届房交会的宣传矩阵也呈现出多元化、立体化特点。在筹备阶段,通过巴州房产信息网、房天下等专业平台,结合抖音、各县市官方微信公众号及户外大型广告,实现了全方位预热。活动期间推出的《库尔勒市2025版购房地图》,以及房产主

播探盘、现场网络直播等创新形式,以可视化、互动化方式有效传递项目亮点,为交易转化提供了有力支撑。

州住建局相关负责人表示,秋季房交会的成功举办,不仅提振了房地产市场信心,更展示了在政策精准施策、市场品质升级、营销创新赋能等多重因素共同作用下,我州房地产市场的韧性与潜力。这一成效为促进全州房地产市场的平稳健康发展奠定了坚实基础。



运动打卡好去处

10月10日,市民们在巴州文化艺术中心运动场馆内挥拍锻炼。该中心自9月27日投用后,运动场免费开放,成为市民健身锻炼打卡地,让市民们畅享运动乐趣。

本报记者 李伶 摄

中央代表团“暖心礼”送到尉犁县孔雀社区 各族居民乐享幸福话团结

本报尉犁10月10日讯(记者 李伶 通讯员 郭红莹)10日,尉犁县尉犁镇孔雀社区暖意融融。当天,该社区居民收到中央代表团赠送的暖心礼物——微波炉和音箱。这份承载着党中央深切关怀的礼物,为各族居民的生活增添了幸福底色,让民族团结之花愈发娇艳。

尉犁镇孔雀社区的居民们平日里互帮互助,亲如一家。收到礼物当天,社区新时代文明实践站内热闹非凡,各族居民围拢在崭新的设备旁,眼中满是期待。经社区工作人员现场调试,音箱里传出了悠扬动听的民族团结歌曲,大家瞬间被感染,有的跟着节拍哼唱,有的手拉手跳起舞蹈,欢声笑语传遍社区每个角落,演绎出动人的团结乐章。

“有了微波炉,社区搞活动

时加热食物就方便多了,大家随时能吃上热乎饭!”居民阿依古丽·买买提捧着刚加热好的牛奶,笑容格外灿烂。居民王建国更是难掩内心激动:“党中央始终惦记着咱们基层群众,这礼物不仅实用,更暖了大家的心!不管哪个民族,我们都是一家人,就得一起把日子过得更好!”

“这份礼物是党中央对基层的牵挂,我们一定用好、传递好这份温暖。”孔雀社区党总支书记、居委会主任黄倩说,将把这份关怀转化为服务群众的实际行动,进一步凝聚人心、汇聚力量,带领各族居民携手奋斗。黄倩表示,这份暖心礼不仅让居民生活更便利,而且成为铸牢中华民族共同体意识的生动载体,激励大家心往一处想、劲往一处使,在共同奋斗中迈向更加幸福美好的未来。

铸牢中华民族共同体意识

全州共青团系统开展融情实践活动

各族青少年共绘团结画卷

本报库尔勒10月10日讯(记者 李伶)中秋前后,全州共青团、少工委联合教育系统广泛开展“你到我家吃馓子我到我家吃月饼”融情实践活动,通过美食分享、文化展演、云端联动等形式,在各族青少年心中播撒民族团结种子,以生活化场景铸牢中华民族共同体意识。

在库尔勒市第二小学活动现场,少先队员们率先开启文化分享会,生动讲述“嫦娥奔月”的传说,京剧唱段、器乐独奏、民族歌舞轮番上演,让中华优秀传统文化鲜活呈现。在“团圆祝福”环节中,共青团爱心生日会与美食分享同步进行。孩子们交换亲手写的心愿卡,将自家制作的月饼与馓子递到小伙伴手中。

库尔勒市第八中学创新采



库尔勒市第八中学开展融情实践活动现场。 通讯员 张莉影 摄

用“思政引领+互动游戏”模式,在主题队会上系统讲解中秋文

化内涵,组织少先队员分享不同的节日习俗。在“中秋诗词接

龙”环节,“举头望明月”“但愿人长久”等经典诗句此起彼伏;在“民族习俗竞猜”游戏中,大家争相抢答不同民族的节庆特色,在欢声笑语中深化文化认知。当承载着真心意的馓子和月饼摆上桌后,同学们一边品尝,一边交流美食制作心得,在双向分享中增进对彼此生活的了解。

节日期间,跨越千里的情谊在云端相连。尉犁县第七小学与河北承德东园林小学搭建“云端联谊桥”,通过视频连线开展“聚云端 送安康”活动。尉犁县的少先队员身着鲜艳服饰,跳起灵动的民族舞,将新疆风情传递到屏幕另一端;承德的同学们则分享家乡中秋“赏月猜谜”的习俗。双方互送节日祝福,分享文化故事,让跨越地域的友谊在云端热烈绽放。

焉耆县的融情活动更添“家的温度”。各族少年儿童或在明亮的教室围坐畅谈,或走进彼此家中相聚,一场场“文化互赏”之旅温馨开启。孩子们捧着亲手制作的特色美食,你尝我家的酥脆馓子,我品你家的香甜月饼,大家通过舌尖感受多彩饮食文化,更在分享“玉兔捣药”传说、吟诵中秋诗词的过程中,传递对中华优秀传统文化的热爱。清脆的童声与阵阵笑声交织,奏响了民族团结进步的节日乐章。

据了解,巴州团委、少工委将持续聚焦青少年需求,以中华民族传统节日为契机,策划更多贴近生活、富有童趣的融情活动,引导青少年在日常交往中加深了解、增进感情,成长为促进民族团结的使者,为新时代民族团结进步事业注入青春力量。